



**Związek Euroregion „Tatry”
34-400 Nowy Targ, ul. Sobieskiego 2
tel./faks: +48 18 266-99-81
euroregion.tatry@pro.onet.pl**

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)

**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA ADAPTACJĘ POMIESZCZEŃ
PRZY UL. SOBIESKIEGO 2 W NOWYM TARGU
dla projektu parasolowego pt. *„Realizacja mikroprojektów na pograniczu polsko-
słowackim w latach 2007-2010”*
współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju
Regionalnego i budżetu państwa w ramach Programu Współpracy
Transgranicznej Rzeczpospolita Polska – Republika Słowacka 2007-2013**

Numer sprawy: ET/PWT/RMPPS/2009/1

Autor opracowania:

**INŻ Obsługa Budownictwa
Rafał Czyrnek
www.inz.com.pl**

Nowy Targ, 13 lipiec 2009 r.



ZAWARTOŚĆ SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

SST 1.	WYMAGANIA OGÓLNE	2
SST 2.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	16
SST 3.	ROBOTY MURARSKIE I MUROWE	20
SST 4.	ROBOTY BETONIARSKIE, ZBROJARSKIE I IZOLACYJNE	24
SST 5.	ROBOTY TYNKARSKIE, OKŁADZINOWE I MALARSKIE	28
SST 6.	ROBOTY POSADZKARSKIE	33
SST 7.	ROBOTY MONTAŻOWE STOLARSKI I STOLARKI METALOWEJ	35
SST 8.	ROBOTY NAPRAWCZE POKRYCIA DACHU Z BLACHY OCYNKOWANEJ	38
SST 9.	ROBOTY INSTALACYJNE CENTRALNEGO OGRZEWANIA	40
SST 10.	ROBOTY INSTALACYJNE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	43

SST 1. WYMAGANIA OGÓLNE

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego
Zamówienie dotyczy:
ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PRZY UL. SOBIESKIEGO 2 W NOWYM
TARGU dla projektu parasolowego pt. „Realizacja mikroprojektów na
pograniczu polsko-słowackim w latach 2007-2010’ współfinansowanego
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i budżetu państwa w
ramach Programu Współpracy Transgranicznej Rzeczpospolita Polska –
Republika Słowacka 2007-2013
Numer sprawy Zamówienia nadany przez Zamawiającego:
ET/PWT/RMPPS/2009/1
- 1.2. Przedmiot, zakres i kody
 - 1.2.1. Przedmiot zamówienia:
Przedmiotem STWiORB są wymagania wykonania i odbioru
robót budowlanych związanych z adaptacją pomieszczeń przy

ulicy Sobieskiego w 2 Nowym Targu (*numer sprawy: ET/PWT/RMPPS/2009/1*).

1.2.2. Zakres prac:

Zakres prac obejmuje w ogólności:

- separację funkcjonującej części Związku „Euroregion „Tatry” od strefy remontu,
- prace rozbiórkowe i demontażowe,
- przemurowanie części ścian,
- przemurowanie komina wentylacyjnego,
- wykonanie płyty żelbetowej na sklepieniu, po wykonaniu koniecznych warstw izolacyjnych i zabezpieczających,
- konieczne naprawy dachu w strefie nad remontowanymi pomieszczeniami,
- wykonie sufitu podwieszzonego z płyt gipsowo kartonowych,
- naprawa lub wykonanie tynków wewnętrznych,
- wykonie podłogi z paneli drewnianych,
- wymiana stolarki okiennej drewnianej na aluminiową,
- wymiana i montaż stolarki drzwiowej,
- wykonie instalacji c.o. i podłączenie do istniejącego układu c.o,
- wykonie instalacji elektrycznej i alarmowej i podłączenie do istniejącego układu,
- ostateczne prace budowlano-wykończeniowe w remontowanych pomieszczeń,
- prace wykończeniowe części elewacji w strefie remontowanych pomieszczeń,
- ostateczne prace budowlano-wykończeniowe w obrębie Związku „Euroregion „Tatry” wynikające z przeprowadzonego remontu,

oraz wszystkie prace pomocnicze i towarzyszące konieczne dla prawidłowego przeprowadzenia remontu.

Szczegółowy zakres prac przedstawia przedmiar robót stanowiący załącznik do SIWZ.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu

Zamówienia w zakresie:

- zmiany zastosowanych materiałów,
- ograniczenia zakresu prac,
- zmiany sposobu i technologii wykonywania prac.

Zastosowane zmiany nie mogą wpłynąć na ostateczny cel

Zamówienia tj. oddanie do użytkowania dwóch pomieszczeń (*w notacji projektu pom. 1.11*).

1.2.3. Kodu CPV Zamówienia:

Przedmiot główny zamówienia:

- 45000000-7 - Roboty budowlane

Przedmiot zamówienia zawiera m.in.:

- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. roboty:

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia
- 45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45223200-8 - Roboty konstrukcyjne
- 45262000-1 - Roboty murarskie i murowe
- 45262520-2 - Roboty murowe
- 45262522-6 - Roboty murarskie
- 45262620-3 - Ściany nośne
- 45262300-4 - Betonowanie
- 45262310-7 - Zbrojenie
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45442110-1 - Malowanie budynków
- 45442190-5 - Usuwanie warstwy malarskiej
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45432110-8 - Kładzenie podłóg
- 45432130-4 - Pokrywanie podłóg
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45422100-2 - Stolarka drewniana

- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien
- 45421131-1 - Instalowanie drzwi
- 45421132-8 - Instalowanie okien
- 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów
- 45261910-6 - Naprawa dachów
- 45261920-9 - Konserwacja dachów
- 45261213-0 - Kładzenie dachów metalowych
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

1.3. Określenia podstawowe, definicje

Jeżeli w Kontrakcie zostaną użyte wymienione poniżej określenia, to ich znaczenie należy interpretować następująco:

- 1.3.1. Obiekt budowlany:
stałe lub tymczasowe budynki lub budowle stanowiące bazę techniczno-użytkową, wyposażone w instalacje i urządzenia niezbędne do spełnienia przeznaczonych im funkcji.
- 1.3.2. Dokumentacja projektowa
zatwierdzone przez Inwestora rysunki, obliczenia i opisy wraz z wymaganymi uzgodnieniami, przekazane Wykonawcy, niezbędne do jednoznacznego określenia parametrów technicznych oraz sposobu wykonania zadania budowlanego lub jego elementów stanowiące integralną część Kontraktu.
- 1.3.3. Dziennik budowy:
urzędowy dokument wydawany przez właściwy organ administracji państwowej służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie realizacji zadania budowlanego,

rejestrowania dokonanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i korespondencji między Inwestorem, Wykonawcą i Projektantem.

- 1.3.4. Dzień:
każdy z dni kalendarzowych, rozpoczynający i kończący się o północy.
- 1.3.5. Kierownik budowy:
osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu zgodnie z Umową.
- 1.3.6. Książka obmiaru:
dokument budowy, w którym dokonuje się okresowych wyliczeń i zestawień wykonanych robót w układzie asortymentowym zgodnie z kosztorysem.
- 1.3.7. Materiały:
należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
- 1.3.8. Odbiór:
ocena robót wykonanych przez Wykonawcę.
- 1.3.9. Odpowiednia /bliska/ zgodność:
zgodność wykonywanych robót i zastosowanych materiałów z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi dla danego rodzaju robót i materiałów.
- 1.3.10. Plac budowy:
teren przekazany czasowo Wykonawcy przez Inwestora do wykonania zadania budowlanego oraz teren zagospodarowany przez Wykonawcę na cele realizacji robót.
- 1.3.11. Pozwolenie na budowę:
zezwolenie właściwych organów administracji państwowej na wykonanie robót.
- 1.3.12. Projektant:
uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.
- 1.3.13. Przedmiar robót:
część składowa dokumentacji projektowej zawierająca szczegółowe wyliczenie przewidzianych do wykonania robót.



- 1.3.14. Roboty:
wszystkie czynności i usługi mające na celu zapewnienie prawidłowego i terminowego wykonania i zakończenia realizacji.
- 1.3.15. Rysunki:
graficzna część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu i elementu obiektu będącego przedmiotem robót.
- 1.3.16. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - STWiORB:
zbiór obowiązujących wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonania robót, ich kontroli oraz zasady odbiorów i podstawy płatności, opracowanych dla realizacji konkretnego zadania budowlanego lub jego elementu, stanowiąca integralną część Kontraktu.
- 1.3.17. Sprzęt:
wszystkie maszyny, środki transportu i drobny sprzęt z urządzeniami do konserwacji i obsługi, potrzebne do prawidłowego prowadzenia budowy.
- 1.3.18. Wykonawca:
osoba prawna lub fizyczna, której ofertę na wykonanie zadania budowlanego lub robót na warunkach określonych w Kontrakcie Inwestor przyjął, albo legalni następcy prawni tej osoby.
- 1.3.19. Zadanie budowlane:
częściowe przedsięwzięcie budowlane, stanowiące odrębną całość budowlaną, konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego spełnienia funkcji techniczno-użytkowych.

1.4. Informacje o terenie budowy

Teren Budowy przedstawiony jest na Załączniku nr 3.2 do SIWZ (*wyciąg z Rzutu I Piętra projektu architektonicznego*).

Stanowią go przekazane przez Zamawiającego w trakcie przekazania Placu Budowy:

- pomieszczenia przeznaczone do remontu (pomieszczenie 1,11 w numeracji Projektu Budowlanego)
- część Hallu Biura Euroregionu „Tatry” w obrębie od filarów do ściany remontowanego pomieszczenia 1.11 – oddzielona kurtyną roboczą separującą plac budowy od funkcjonującego biura,
- część zewnętrzna tarasowa w obrębie elewacji przeznaczonej do remontu.
- oraz ewentualnie teren zewnętrzny wokół obiektu, zagospodarowany przez Wykonawcę według własnego uznania i

na własny koszt (*w ramach Kosztów Ogólnych - K_o*) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami współżycia społecznego w tym między innymi:

- część dziedzica od strony Pawilonu „Gorce”.
- chodnik i jezdnia Ul Sobieskiego w obrębie wejścia do Euroregionu „Tatry”.
- Za Plac Budowy, jego zagospodarowanie, oznakowanie, zabezpieczenie, opłaty związane z jego funkcjonowaniem i powrót do pierwotnego stanu, pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- Zakres Placu Budowy winien być uzgodniony z Inspektorem Nadzoru oraz wszystkimi osobami i instytucjami posiadającymi prawa do terenu lub w dowolnej formie za teren odpowiedzialne na podstawie przepisów prawa.
- Koszt zagospodarowania, utrzymania i likwidacji Placu Budowy ponosi Wykonawca i winien on być uwzględniony w Kosztów Ogólnych - K_o
- Kurtyna separująca strefę roboczą od strefy funkcjonującego biura winna być wykonana w konstrukcji drewnianej z dwustronnym ofoliowaniem i uszczelnieniem styków. Szczegóły wykonania kurtyny podlegają uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru. Wykonana kurtyna podlega odbiorowi przez Inspektora Nadzoru przed rozpoczęciem jakichkolwiek „brudnych” prac wewnętrznych. W trakcie prac Wykonawca winien w sposób ciągły dbać o szczelność kurtyny separującej.

1.5. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

W ramach realizacji Zadania budowlanego objętego niniejszym Zamówieniem Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne prace dla poprawnego wykonania prac podstawowych objętych i wykazanych w kosztorysie ofertowym opracowanym na podstawie przedmiaru robót stanowiącego załącznik do SIWZ.

W szczególności prace towarzyszące i tymczasowe obejmują:

- przed rozpoczęciem prac właściwą organizację i zagospodarowanie Placu Budowy a po zakończeniu prac doprowadzenie terenu Placu Budowy i pomieszczeń Euroregionu „Tatry” do stanu pierwotnego,
- przed pracami demontażowymi i rozbiórkowymi analiza konstrukcji ścian, stropu drewnianego, sklepienia ceglanego, wieżby dachowej w obrębie strefy wykonywania prac,
- w trakcie wykonywania prac rozbiórkowych stały monitoring elementów konstrukcyjnych podlegających rozbiórce i z nimi związanych,



- w trakcie wymianie komina niezbędne wymiany więźby i deskowania,
- w trakcie prac na dachu wykonanie niezbędnych konstrukcji pomocniczych i zabezpieczających,
- w trakcie wykonania stropu monitoring stanu sklepienia, na którym wykonywany jest strop i w razie potrzeby odpowiednie jego zabezpieczenie i stemplowanie,

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące BHP i ochrony środowiska naturalnego. W okresie wykonywania robót wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikać uszkodzeń wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Prace prowadzone będzie w obiekcie czynnym i do Wykonawcy będzie należało zabezpieczenie pomieszczeń remontowanych dla uniknięcia zabrudzenia całego obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości w obrębie prowadzonych prac. W przypadku korzystania z klatki schodowej należy ją zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem.

W okresie realizacji Zadania Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia, przechowywania i zabezpieczenia następujących dokumentów budowy:

- dziennika budowy
- księgi obmiarów
- atestów jakościowych wbudowanych elementów

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Do stosowania dopuszczane są wyłącznie materiały budowlane odpowiadające ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O wyrobach budowlanych” (*Dz. U. z dnia 30,04,2004 r.*). Zgodnie z tą ustawą, Inspektor nadzoru inwestorskiego może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:



- certyfikat na znak bezpieczeństwa, zapewniają zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- techniczne deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności odpowiednio z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, zgodnie z warunkami szczegółowymi

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone i nie mogą być zastosowane przez Wykonawcę.

Dokumenty dopuszczające materiały do stosowania winny być kompletowane i archiwizowane przez Kierownika Budowy i przekazana Zamawiającemu w ramach dokumentacji powykonawczej w trakcie odbioru końcowego.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do wykonania robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Placu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza Placu Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Wykonawca jest zobowiązany do informowaniu Inspektora nadzoru o uruchomieniu procedury zamówienia materiałów, co najmniej na 2 dni przed jej uruchomieniem i zobowiązany jest otrzymać zgodę Zamawiającego na zakup konkretnego materiału.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z potrzebami, zasadami sztuki budowlanej oraz z ofertą Wykonawcy.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca udostępni Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych dojazdach do terenu budowy oraz na terenie budowy.



5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za wysokie jakościowo wykonanie prac zgodnie z

- Prawem Budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawa,
- Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- niniejszą Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
- Przedmiarem robót,
- Projektem budowlanym „Centrum Informacji Turystycznej i Gospodarczej Pogranicza” – rozbudowa, nadbudowa i przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń istniejących budynku przy ulicy Jana III Sobieskiego, w zakresie remontu pomieszczeń nr 1.11. i wydane na jego podstawie pozwolenie na budowę,
- instrukcjami stosowania wykorzystywanych materiałów,
- Sztuką Budowlaną,

oraz ze szczegółowymi poleceniami Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca zobowiązany jest za wykonanie całego zakresu prac objętych Zadaniem wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i uzupełniającymi oraz innymi niezbędnymi dla poprawnego i pełnego wykonania prac.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót oraz ich zgodność z wymaganiami STWiOR odpowiedzialny jest Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac w sposób umożliwiający dokonywanie skutecznej kontroli jakości i ilości prowadzonych prac i stosowanych materiałów.

Kontrola prac i stosowanych materiałów użytych do wykonania robót prowadzona jest przez Inspektora nadzoru w trakcie prowadzenia robót.

Kontrola materiałów użytych do wykonania robót wymagać będzie od Wykonawcy odpowiednich do rodzaju materiałów dokumentów zgodnie z pkt. 2 niniejszej specyfikacji.

Kontrola wykonania robót polega na zgodności użytych materiałów z postanowieniami dokumentacji przetargowej oraz niniejszej specyfikacji i na prawidłowości wykonania robót zgodnie z zaleceniami producenta lub odpowiednich dokumentów odniesienia.

W przypadku, gdy jakość materiałów będzie budzić wątpliwości Inspektora nadzoru, Wykonawca przeprowadzi dodatkowe badania tych materiałów.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIIARU ROBÓT



Przedmiaru i obmiaru prac dokonuje się zgodnie z ogólnymi zasadami kosztorysowania oraz szczegółowymi zapisami odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych, z których w danej pozycji się korzysta. Jednostką obmiaru jest jednostka z odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych lub jej krotność po odpowiednim przeliczeniu podstaw nakładów rzeczowych.

Obmiar powykonawczy prac winien być sporządzony w Księżce Obmiaru w sposób czytelny i jednoznaczny umożliwiający jego weryfikację.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Zgodnie z umową ustala się przeprowadzanie odbiorów częściowych, końcowego i ostatecznego.

8.1. Odbiór częściowy.

polegający na roboczym sprawdzeniu jakości prac i stanu elementów, umożliwiającą kontynuowanie prac.

Odbiór częściowy dotyczy:

- robót zanikowych i podlegających zakryciu,
- prac objętych fakturą częściową.

Wykonawca lub Kierownik Budowy zgłasza w sposób skuteczny Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru częściowego robót.

Odbioru częściowego robót zanikowych i podlegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy w terminie do 2 dni od zgłoszenia.

Nie dokonanie odbioru częściowego robót zanikowych i podlegających skutkuje odpowiednim wpisem do dziennika budowy i powtórzeniem procedury odbioru częściowego.

Odbioru częściowego prac objętych fakturą częściową dokonuje protokolarnie Inspektor Nadzoru w Obecności Wykonawcy i Kierownika Budowy:

- sprawdzając jakość i ilość wykonanych prac,
- sprawdzając kosztorys powykonawczy prac objętych fakturą częściową,
- spisując protokół odbioru częściowego prac.

Nie dokonanie odbioru częściowego prac objętych fakturą częściową skutkuje brakiem możliwości realizacji faktury częściowej i powtórzeniem procedury odbioru częściowego.

8.2. Odbiór końcowy

następujący po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, polegający na sprawdzeniu ilości i jakości wykonania prac objętych umową.



Zgłoszenie gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego następuje wpisem do dziennika budowy oraz równoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.

Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:

- dokumentację powykonawczą,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Projektem Budowlanym i Specyfikacją Techniczną oraz obowiązującymi przepisami i normami,
- sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru kosztorys powykonawczy całości wykonanych prac zgodnie z umową.

Termin odbioru końcowego wyznacza Zamawiający, nie później niż 7 dni od skutecznego zgłoszenia o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.

Odbioru końcowego prac objętych fakturą końcową dokonuje protokolarnie Zamawiający w obecności Inspektora Nadzoru, Wykonawcy i Kierownika Budowy:

- sprawdzając zgodność wykonanych prac z niniejszą umową,
- sprawdzając jakość i ilość wykonanych prac,
- sprawdzając kompletność dokumentacji powykonawczej,

W przypadku bezusterkowego odbioru końcowego prac Zamawiający:

- spisuje protokół pozytywny z odbioru końcowego,
- przejmuje protokolarnie od Wykonawcy plac budowy,
- uruchamia procedurę wypłaty wynagrodzenia i zwrotu Wykonawczy części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy uniemożliwiające dokonanie odbioru lub braki lub błędy w dokumentacji, to Zamawiający:

- spisuje protokół negatywny z odbioru końcowego,
- wyznacza termin ich usunięcia i powtórnego odbioru końcowego,

8.3. Odbiór ostateczny

następujący po upływie terminu gwarancyjnego polegający na sprawdzeniu stanu zachowania prac objętych umową i usunięcia ewentualnych wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji.

Termin odbioru ostatecznego wyznacza Zamawiający, nie później niż na dzień upływu gwarancji.

Nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru ostatecznego jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej odbioru.

W przypadku bezusterkowego odbioru ostatecznego prac Zamawiający:

- spisuje protokół pozytywny z odbioru ostatecznego,
- uruchamia procedurę zwrotu Wykonawczy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający:

- odstępuje od odbioru i wyznacza termin ich usunięcia,
- spisuje protokół negatywny z odbioru ostatecznego i wyznacza powtórny termin odbioru ostatecznego,

Nie podjęcie działań Wykonawcy w zakresie usunięcia usterek odbioru ostatecznego potwierdzona w trakcie trzeciego negatywnego odbioru ostatecznego upoważnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA

Wynagrodzenie za wykonane roboty i rozliczenie będzie ustalane w oparciu o kosztorys ofertowy i podstawy cenotwórcze kosztorysu ofertowego.

Podstawą rozliczenia będzie kosztorys powykonawczy uwzględniający zakres rzeczowy robót, który został faktycznie wykonany, zgodny z obmiarem robót, z przywołaniem konkretnej pozycji kosztorysu ofertowego oraz z uwzględnieniem robót dodatkowych i zamiennych wykonanych na podstawie odpowiednich zatwierdzonych protokołów konieczności.

W kosztorysie powykonawczym należy stosować odpowiednie podstawy nakładów rzeczowych z kosztorysu ofertowego lub w przypadku braku zgodności technologii wykonania prac odpowiednie Katalogi Nakładów Rzeczowych lub normy indywidualne zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

Kosztorys powykonawczy zostanie opracowany w oparciu o:

- ogólne zasady kosztorysowania
- odpowiednie do zakresu prac katalogi nakładów rzeczowych
- kosztorys ofertowy
- rzeczywisty obmiar prac
- składniki cenotwórcze występujące w kosztorysie ofertowym,
- ceny materiałów i najmu sprzętu:
 - ✓ wykorzystane w kosztorysie ofertowym jeżeli zastosowano materiały lub sprzęt takie jak w ofercie,
 - ✓ zgodnie z aktualnymi cenami rynkowymi jeżeli brak odpowiednika w ofercie.

Ceny materiałów i najmu sprzętu nie mogą być wyższe niż w szczegółowym kosztorysie ofertowym.

Za roboty niewykonane, choć ujęte w kosztorysie ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.



Za roboty nieujęte w kosztorysie ofertowym, wykonane bez zgody Zamawiającego, wynagrodzenie nie przysługuje, chyba, że ich niewykonanie mogło narazić Zamawiającego na znaczące straty.

Za roboty wykonane z wykorzystaniem innych materiałów czy w innej technologii niż ujęte w kosztorysie ofertowym, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót lub Projekcie Budowlanym traktowane są jako roboty zamienne.

Wykonawca nie może odmówić wykonania robót dodatkowych lub zamiennych:

- jeżeli ich wykonanie jest niezbędne z uwagi na poprawność i fachowość wykonania robót podstawowych,

- ich nie wykonanie może narazić Zamawiającego na znaczące straty,

Roboty nieobjęte specyfikacją techniczną i nieprzewidziane w ofercie oraz roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonywane wyłącznie na podstawie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Zamawiającego albo na podstawie stosownego zapisu dokonanego przez Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy przyjętego przez Wykonawcę z wyłączeniem warunków przedstawionych w umowie.

Inspektor Nadzoru przedstawia w porozumieniu z Wykonawcą protokół konieczności do akceptacji Zamawiającemu w przedmiocie wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

Protokół konieczności stanowić będzie dla Zamawiającego podstawę do przeprowadzenia nowego postępowania w trybie zamówienia „z wolnej ręki” w oparciu o art. 67 ust. 1 pkt. 5 Prawa Zamówień Publicznych.

O konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych Wykonawca każdorazowo zawiadomi Inspektora Nadzoru w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub na konieczność zapobieżenia awarii lub gdyby ich niewykonanie mogło narazić Zamawiającego na znaczące straty.

Rozliczenie realizacji prac objętych umową nastąpi na podstawie:

- jednej faktury częściowej,
- faktury końcowej.

Podstawą wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę i zapłaty wynagrodzenia za zafakturowane prace przez Zamawiającego jest dokonany z wynikiem pozytywnym odbiór częściowy robót.

Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę i zapłaty wynagrodzenia za zafakturowane prace przez Zamawiającego jest dokonany z wynikiem pozytywnym odbiór końcowy robót stanowiących przedmiot umowy. Kopia protokołu odbioru odpowiednio częściowego i końcowego stanowi załącznik do faktury odpowiednio częściowej i końcowej



Termin płatności faktur przejściowych wynosi 14 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.

Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek Wykonawcy wskazany na Fakturze,
Zamawiający nie udziela zaliczek.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

W zakresie zapisów niniejszej STWiOR dokumentami odniesienia są:

- wszystkie elementy dokumentacji projektowej,
- wszystkie elementy dokumentacji przetargowej,
- deklaracje, certyfikaty i inne dokumenty związane ze stosowaniem materiałów,
- odpowiednie normy polskie i europejskie,
- odpowiedni ustawy i rozporządzenia oraz inne przepisy prawa.

SST 2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego.

1.2. Przedmiot, zakres i kody

1.2.1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem specyfikacji są wymagania wykonania i odbioru robót rozbiórkowych związanych z adaptacją pomieszczeń przy ulicy Sobieskiego w 2 Nowym Targu (*numer sprawy: ET/PWT/RMPPS/2009/1*).

1.2.2. Zakres prac:

Zakres prac obejmuje:

- rozbiórki wszelkich elementów wewnętrznych niekonstrukcyjnych,
- rozbiórka podłogi i wszelkich warstw podłogowych wraz z belkowaniem,
- konieczne wyczyszczenie sklepienia z polepy i warstw gruzu w zakresie ustalonym z Inspektorem Nadzoru,
- odkucie tynków wewnętrznych w strefach ewentualnych rozbiórek ścian dla analizy stanu technicznego ścian



- konieczne wykucia i rozbiórki ścian wewnętrznych z uwagi na ich zły stan techniczny w ilości ustalonej z Inspektorem nadzoru,
- konieczne rozbiórki pokrycia dachowego
- rozbiórka komina,
- konieczne bruzdowania, wykucia i przebicia ścian oraz stropów z uwagi na konieczność wykonania pozostałych prac w ilości ustalonej z Inspektorem nadzoru,
- konieczne skucia tynków wewnętrznych i zewnętrznych w ilościach ustalonych z Inspektorem nadzoru,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej wraz z demontażem parapetów,
- wyniesienie z terenu prac i wywóz gruzu i materiałów rozbiórkowych.

1.2.3. Kodu CPV robót objętych specyfikacją:

- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia
- 45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

1.3. Określenia podstawowe, definicje

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Określenia podstawowe, definicje.

1.4. Informacje o terenie budowy

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Informacje o terenie budowy.

1.5. Prace towarzyszące i robót tymczasowych

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Prace towarzyszące i roboty tymczasowe.

Prace dotyczą w szczególności:

- wszelkich robót zabezpieczających, umożliwiających wykonanie prac rozbiórkowych w tym stemplowania i podparcia robocze,
- prac odkrywkowych umożliwiających wcześniejszą analizę stanu konstrukcji i jej budowy umożliwiającą poprawną realizację prac rozbiórkowych.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót



Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna, Ogólne wymagania dotyczące robót.

W szczególności przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych upewnić się o należytej szczelności wszelkich kurtyn zabezpieczających w tym w szczególności w obrębie biura Euroregionu „Tatry”.

Należy wykonywać prace w sposób minimalizujący uciążliwość dla otoczenia zarówno w zakresie minimalizacji hałasu jak i zapylenia i zanieczyszczenia.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące materiałów.

W szczególności w stosunku do materiałów przeznaczonych na wykonanie koniecznych podparć i stemplowań roboczych stosować materiały o odpowiedniej do potrzeby wytrzymałości.

Materiały pochodzące z rozbiórki należy poddać ocenie i zdadne o użytku zastosować do remontu.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące sprzętu.

W szczególności stosować sprzęt do koniecznych wyburzeń i rozbiórek dostosowany do warunku i stanu konstrukcji.

Nie wolno stosować sprzętu powodujące zbyt duże drania i wibracje, mogące powodować pęknięcia i inne uszkodzenia w innych elementach budynku.

Ewentualne szkody ze złego doboru lub nieodpowiedniego stosowania sprzętu ponosi Wykonawca.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące transportu.

W szczególności w przypadku transportu ręcznego materiału rozbiórkowego należy zachować wszelkie wymogi BHP.

Przy transporcie materiału rozbiórkowego przez teren biura należy utrzymywać w sposób ciągły czystość.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące robót.

W szczególności prace rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem:

- wszelkich zasad BHP,
- szczególnej ostrożności,

Technologia i kolejność wykonywania prac rozbiórkowych i wcześniejszych prac odkrywkowych i zabezpieczających wymaga uzgodnienia i akceptacji Inspektora Nadzoru przed ich rozpoczęciem.



Przed rozbiórką komina Wykonawca winien upewnić się o przebiegu przewodów do niższych kondygnacji.

Przed rozbiórką ścian nośnych i wykuciami w ścianach, wykonać konieczne stemplowania. Stemplowania podlegają odbiorowi przez Inspektora Nadzoru przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dysponowania wskazanym przez siebie materiałem i elementami rozbiórkowymi. Za ten materiał Zamawiający przejmuje odpowiedzialność i zabezpiecza go na własny koszt.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Kontrola jakości robót.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Wszelkie stemplowania i zabezpieczenia robocze związane z rozbiórkami nieujęte w przedmiarze robót a niemające charakteru podparcia konstrukcyjnego a jedynie pomocnicze, należy ująć w Kosztach ogólnych –K₀ i nie podlegają obmiarowaniu.

Rozliczeniu powykonawczemu podlegają elementy podparć konstrukcyjnych podlegające odbiorowi.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Sposób odbioru robót.

Odbiorowi przez Inspektora nadzoru na zasadach robót zanikowych podlegają:

- stemplowania stropów przed rozbiórką ścian,
- wszelkie stemplowania mające charakter elementów konstrukcyjnych,

9. PODSTAWA ROZLICZENIA

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Podstawa rozliczenia.

Miejsce wywozu gruzu i materiału rozbiórkowego zabezpiecza Wykonawca.

Wszelkie, oprócz ujętych w przedmiarze robót, koszty wywozu, zabezpieczenia składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca i winie je uwzględnić w Kosztach ogólnych – K₀.

W Kosztach ogólnych – K₀. Wykonawca winien również uwzględnić wszelkie inne, niż ujęte w Przedmiarze robót, prace odkrywkowe i towarzyszące konieczne dla bezpiecznego i poprawnego wykonania prac rozbiórkowych.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Dokumenty odniesienia.

SST 3. ROBOTY MURARSKIE I MUROWE

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego
Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego
- 1.2. Przedmiot, zakres i kody
 - 1.2.1. Przedmiot zamówienia:
Przedmiotem specyfikacji są wymagania wykonania i odbioru robót murowych związanych z adaptacją pomieszczeń przy ulicy Sobieskiego w 2 Nowym Targu (*numer sprawy: ET/PWT/RMPPS/2009/1*).
 - 1.2.2. Zakres prac:
Zakres prac obejmuje w ogólności:
 - przemurowania rozebranych części ścian,
 - wykonanie przesklepienia łukowego z cegieł nad drzwiami,
 - zamurowania bruzd i przebić instalacyjnych,
 - wymurowanie zdemontowanego komina z elementów wentylacyjnych Schiedl o wymiarach kanału 12cm * 17cm na zaprawie Schiedl lub innych odpowiednich,
 - obmurowanie komina w strefie dachu cegłą pełną o gr. 12 z otynkowanie tynkiem cementowo-wapiennych kat. II,
 - obmurowanie komina w strefie zewnętrznej cegłą licówką firmy Winerberger w kolorze naturalnym (np Rezendenz) gr 12 cm. na zaprawie fugowej firmy Winerberger lub innych odpowiednich,
 - wykonanie nakrywy kominowej profilowanej z cegły licówki j.w.
 - 1.2.3. Kodu CPV robót objętych specyfikacją:
 - 45000000-7 – Roboty budowlane
 - 45223200-8 - Roboty konstrukcyjne
 - 45262000-1 - Roboty murarskie i murowe
 - 45262520-2 - Roboty murowe
 - 45262522-6 - Roboty murarskie
 - 45262620-3 - Ściany nośne
- 1.3. Określenia podstawowe, definicje
Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Określenia podstawowe, definicje.



- 1.4. Informacje o terenie budowy
Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Informacje o terenie budowy.
- 1.5. Prace towarzyszące i robót tymczasowych
Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Prace towarzyszące i roboty tymczasowe.
Prace dotyczą w szczególności:
- wszelkich rusztowań i podestów umożliwiających wykonanie prac murowych w tym w szczególności w trakcie robót murowych na dachu,
 - wykonanie wykuć co najmniej co trzecią cegłę na pełnej szerokości muru dla odpowiedniego przewiązania muru istniejącego z uzupełnieniem.
 - zabezpieczyć cegłę licową przed zabrudzeniem w trakcie montażu i fugowania,
 - zaimpregnować część licowaną komina środkiem zabezpieczającym przed wpływami atmosferycznymi zatwierdzonym przez wytwórcę cegły i zaprawy fugowej,
 - udrożnić ewentualne istniejące przewody wentylacyjne na parter.
- 1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót
Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Ogólne wymagania dotyczące robót.
Przed przystąpieniem do prac murowych na dachu wykonać odpowiednie, zgodne z przepisami BHP, zabezpieczenie połączenia dachu i rusztowania.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące materiałów.

- 2.1. Cegła pełna
Cegły pełne do wykonania murów powinny spełniać wymagania normy PN-B-12050:1996 lub aprobaty technicznej.
Klasa: min 10
Wymiary: 25x12x6,5cm
Masa: ok. 3,5 kg
Współczynnik przewodności cieplnej: $K = 0,52 - 0,56 \text{ W/mK}$
Nasiąkliwość nie powinna być wyższa niż 24%
Odporność na działanie mrozu po 25 cyklach zamrażania do -15°C i odmrażania – brak uszkodzeń po badaniu



- 2.2. Cegła licówka pełna Winerberger w kolorze naturalnym (*np Rezidenz*) – lub inna odpowiednia
Wymagania zgodnie z wymaganiami jakościowymi producenta i dokumentami odniesienia.
- 2.3. Pustaki wentylacyjne Schiedel – lub inne odpowiednie.
Wymagania zgodnie z wymaganiami jakościowymi producenta i dokumentami odniesienia.
- 2.4. Zaprawy budowlane: cem-wap. M-4, cem. M-7
Marka i skład zaprawy cem. M-7 i cem-wap M-4 stosowanych do murowania ścian, powinny spełniać wymagania normy PN-EN 998-2:2004 „Wymagania dotyczące zaprawy do murów. Cz. 2 Zaprawa murarska”.
Do przygotowania zapraw można stosować wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-EN1008: 2004. „Woda zarobowa do betonów”. Bez badań można stosować wodociągową wodę pitną. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.
Do zapraw stosować piasek spełniający wymagania normy PN-EN 13139:2003 „Kruszywa do zaprawy”
Piasek do zapraw budowlanych:
- nie może zawierać domieszek organicznych,
- powinien mieć frakcje różnych wymiarów: piasek drobnoziarnisty 0,25-0,50 mm, piasek; średnioziarnisty 0,50-1,00 mm.
Spoiwa używane powszechnie do zapraw murarskich:
Cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych CEM II/B 32,5 oraz cement hutniczy CEM III 32,5 B pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili zużycia zaprawy nie będzie niższa niż +5⁰C, zgodny z normą PN-EN 197-1:2002/A1:2005.
Wapno spełniające wymagania normy PN-EN 459-1:2003, sucho gaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych.
- 2.5. Zaprawa Schiedel – lub inna odpowiednie.
Wymagania zgodnie z wymaganiami jakościowymi producenta i dokumentami odniesienia.
- 2.6. Zaprawa fugowa „Terca Klinkier” lub inna odpowiednie.
Wymagania zgodnie z wymaganiami jakościowymi producenta i dokumentami odniesienia.



3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące sprzętu.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące transportu.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące robót.

Przy wymianie murów szczególnie staranie:

- wykonywać strzępia dla przewiązania murów nowych ze starym
- wypełnić poziomy styk wymienianego muru ze starym z uwzględnieniem osiadania zaprawy.

Przy licowaniu szczególnie staranie wypełniać fugi jako wklęsłe bez pozostawiania poziomych zbyt dużych wgłębień fugi zgodnie z zaleceniami producenta cegły i fugi.

Prace murowe komina Schiedl wykonać zgodnie z warunkami producenta w tym w szczególności:

- grubość spoiny powinna wynosić ok. 10-15 mm.
- zewnętrzna powierzchnia przewodu wentylacyjnego powinna być otynkowana ok. 2,0 cm tynku cementowo wapiennego.
- pustaki wentylacyjne wykonuje się jako konstrukcje samonośne, oddzielone od elementów nośnych budynków.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Kontrola jakości robót.

Szczegółnej kontroli podlegać będzie:

- wykonanie licowanie komina ze zwróceniem uwagi na jakość zaprawy fugowej i staranność wykonania fugowania,
- staranność wykonania strzępi,
- staranność wypełnienia poziomego styku zamurowań i murów nowych ze starym,

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Sposób odbioru robót.

Odbiorowi przez Inspektora nadzoru na zasadach odbioru robót podlegających zakryciu podlega:



- trzon komina Schiedel przed obmurowaniem,
- wykonanie strzępi w starych murach dla przewiązania z nowymi,
- ściany nowo murowane przed otynkowaniem.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Podstawa rozliczenia.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Dokumenty odniesienia.

SST 4. ROBOTY BETONIARSKIE, ZBROJARSKIE I IZOLACYJNE

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

1.2. Przedmiot, zakres i kody

1.2.1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem specyfikacji są wymagania wykonania i odbioru robót betoniarskich , zbrojarskich i izolacyjnych związanych z adaptacją pomieszczeń przy ulicy Sobieskiego w 2 Nowym Targu (*numer sprawy: ET/PWT/RMPPS/2009/1*).

1.2.2. Zakres prac:

Zakres prac obejmuje w ogólności:

- wykonanie warstwy pod płytą żelbetową z keramzytu,
- wykonanie warstwy pod płytą żelbetową ze styropianu,
- wykonanie izolacji zabezpieczającej przed przeciekami z folii,
- wylewka zabezpieczająca izolację,
- wykonanie płyty żelbetowej na sklepieniu podłogi.

1.2.3. Kodu CPV robót objętych specyfikacją:

- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45223200-8 - Roboty konstrukcyjne
- 45262300-4 – Betonowanie
- 45262310-7 – Zbrojenie
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne

1.3. Określenia podstawowe, definicje



Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Określenia podstawowe, definicje.

1.4. Informacje o terenie budowy

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Informacje o terenie budowy.

1.5. Prace towarzyszące i robót tymczasowych

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Prace towarzyszące i roboty tymczasowe.

Prace dotyczą w szczególności:

- oczyszczenie sklepienia,
- przygotowanie mieszanki betonowej lub zapewnienie jej dostawy na plac budowy,
- należyte pielęgnowanie betonu w okresie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
- ewentualne wyrównanie powierzchni płyt przed montażem paneli.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Ogólne wymagania dotyczące robót.

Przed wykonaniem zasypki z keramzytu izolacji ze styropianu sprawdzić stan techniczny sklepienia.

W szczególności przed do betonowania płyty upewnić się o należyтым zabezpieczeniu sklepienia przed zalaniem.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące materiałów.

2.1. Beton: B-20

2.1.1. Kruszywo

Kruszywo do betonu powinno charakteryzować się stałością cech fizycznych i jednorodnością uziarnienia pozwalającą na wykonanie partii betonu o stałej jakości.

Kruszywa grube powinny wykazywać wytrzymałość badaną przez ściskanie w cylindrze zgodną z wymaganiami normy PN-B-06714.40. Należy prowadzić kontrolę wilgotności kruszywa wg normy PN-B-06714.18 dla korygowania receptury roboczej betonu.

2.1.2. Cement

Cement pochodzący z każdej dostawy musi spełniać wymagania zawarte w normie PN-B-19701.



Dopuszczalne jest stosowanie jedynie cementu portlandzkiego czystego (bez dodatków) klasy 32,5 NA, Do każdej partii dostarczonego cementu musi być dołączone świadectwo jakości.

2.1.3. Woda zarobowa

Do przygotowania betonu można stosować wodę odpowiadającą wymaganiom normy PNEN1008: 2004. „Woda zarobowa do betonów”. Bez badań można stosować wodociagową wodę pitną. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

2.1.4. Domieszki i dodatki do betonu

Zaleca się stosowanie do mieszanek betonowych domieszek chemicznych o działaniu uplastyczniającym i przyspieszającym wiązanie

Domieszki do betonów muszą mieć aprobaty, wydane przez Instytut Techniki Budowlanej lub Instytut Dróg i Mostów oraz posiadać atest producenta.

2.2. Zbrojenie do betonu

Pręty stalowe do zbrojenia betonu powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-H-93215.

2.2.1. Pręty okrągłe gładkie ze stali gatunku St0S - wg normy PN-H-84023 o między innymi następujących parametrach:

- średnica pręta 6 mm
- granica plastyczności Re min 220 MPa
- wytrzymałość na rozciąganie Rm min 310 MPa
- wydłużenie min. 22%

2.2.2. Pręty okrągłe żebrowane ze stali gatunku 18G2 wg normy PN-H-84023 o między innymi następujących parametrach:

- średnica pręta w 10mm, 16mm
- granica plastyczności Re min 355 MPa
- wytrzymałość na rozciąganie Rm min 410 MPa

Powierzchnia walcówki i prętów powinna być bez pęknięć, pęcherzy i naderwań. Na powierzchni czołowej prętów niedopuszczone są jamy usadowe, rozwarstwienia, pęknięcia widoczne gołym okiem.

Przeznaczona do odbioru na budowie partia prętów musi być zaopatrzona w atest, w którym mają być podane:

- nazwa wytwórcy,
- oznaczenie wyrobu wg normy PN-H-93215,
- numer wytopu lub numer partii,



- wszystkie wyniki przeprowadzonych badań oraz skład chemiczny według analizy wytopowej,
- masa partii,
- rodzaj obróbki cieplnej.

2.3. Styropian

Styropian winien spełniać wymogi Normy BN-91/6363-02
Z uwagi na dylatacyjny charakter styropianu dopuszcza się styropian FS15.

2.4. Keramzyt winien spełniać wymogi PN-86/B-23006

Zalecane frakcje 3-10 mm i 8-16 mm.

2.5. Folia polietylenowa gr 0,2mm

Zaleca się zastosować folię budowlaną ogólnego stosowania, atestowaną.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące sprzętu.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące transportu.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące robót.

Po oczyszczeniu sklepienia należy wykonać wypełnienie pach z keramzytu, na której jako dylatację wykonać izolację ze styropianu. Na izolacji styropianowej wykonać izolację z folii zabezpieczoną wylewką.

Z uwagi na szczególny wymóg szczelności izolacji z folii, zaleca się wykonać ją bez łączeń z jednej szerokości folii

Zakłada się wykonanie płyty żelbetowej i wieńca oddzielnie dla obu pomieszczeń. Nie zakłada się uciążlania płyty na ścianie środkowej.

Wieńce zakłada się wkuwane do ściany, w zależności jednak od zaistniałej sytuacji dopuszcza się rezygnację z wkuwania wieńca i wykonania płyty pływającej.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Kontrola jakości robót.

Szczególnej kontroli podlegać będzie:

- wykonanie izolacji z folii,
- wykonanie zbrojenia i betonowanie płyty wraz z jego pielęgnacją,



- równość powierzchni z uwagi na fakt bezpośredniego montażu na płycie paneli podłogowych.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIIARU ROBÓT

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Sposób odbioru robót.

Odbiorowi przez Inspektora nadzoru na zasadach odbioru robót podlegających zakryciu podlega:

- stan sklepienia przed zasypką styropianem,
- izolacja z folii przed wykonaniem wylewki,
- wykucie bruzd dla wykonania wieńców,
- zbrojenie i deskowanie związane z wykonaniem płyty.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Podstawa rozliczenia.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Dokumenty odniesienia.

SST 5. ROBOTY TYNKARSKIE, OKŁADZINOWE I MALARSKIE

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna, Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

1.2. Przedmiot, zakres i kody

1.3. Przedmiot, zakres i kody

1.3.1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem specyfikacji są wymagania wykonania i odbioru robót tynkarskich, malarskich i montażu sufitu podwieszonego związanych z adaptacją pomieszczeń przy ulicy Sobieskiego w 2 Nowym Targu (*numer sprawy: ET/PWT/RMPPS/2009/1*).

1.3.2. Zakres prac:

Zakres prac obejmuje w ogólności:



- wykonanie tynków cementowo wapiennych wapiennych remontowanych pomieszczeń,
- naprawy istniejących tynków z przetarciem całości,
- wykonanie tynku komina w strefie strych,
- wykonanie podwieszonego sufitu z g-k na ruszcie metalowym,
- malowanie całości remontowanych pomieszczeń,
- malowanie części Euroregionu „Tatry” w związku z pracami remontowymi
- malowanie elewacji.

1.3.3. Kodu CPV robót objętych specyfikacją:

- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 – Tynkowanie
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45442110-1 - Malowanie budynków
- 45442190-5 - Usuwanie warstwy malarskiej

1.4. Określenia podstawowe, definicje

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Określenia podstawowe, definicje.

1.5. Informacje o terenie budowy

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Informacje o terenie budowy.

1.6. Prace towarzyszące i robót tymczasowych

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Prace towarzyszące i roboty tymczasowe.

Prace dotyczą w szczególności:

- przygotowania podłoża pod wykonanie nowych tynków,
- przygotowanie starych tynków do przetarcia poprzez staranne oczyszczenie podłoża z kurzu, zanieczyszczeń i wszelkich warstw tynkarskich i malarskich nieodpowiadających wymogom norm,
- przygotowania podłoża pod malowanie,
- niezbędne odkrywki tynku sufitu umożliwiające sprawdzenie stanu stropu przed montażem sufitu podwieszonego,
- montaż krętek wentylacyjnych,
- montaż narożników podtynkowych,



- montaż listew podtynkowych dylatacyjnych przy stolarce okiennej i drzwiowej.

1.7. Ogólne wymagania dotyczące robót

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Ogólne wymagania dotyczące robót.

Przed wykonaniem okładki z płyt g-k sprawdzić stan stropu.

Przed wykonaniem przetarcia i nowych warstw malarskich sprawdzić stan podłoża w tym jego trwałość i przyczepność.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące materiałów.

2.1. Zaprawy budowlane cementowo wapienne i cementowe

Marka i skład zaprawy stosowanych do tynkowania, powinny spełniać wymagania norm.

Do przygotowania zapraw można stosować wodę odpowiadającą wymaganiom normy PNEN1008: 2004. „Woda zarobowa do betonów”. Bez badań można stosować wodociągową wodę pitną. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

Do zapraw stosować piasek spełniający wymagania normy PN-EN 13139:2003 „Kruszywa do zaprawy”

Piasek do zapraw budowlanych:

- nie może zawierać domieszek organicznych,
- powinien mieć frakcje różnych wymiarów: piasek drobnoziarnisty 0,25-0,50 mm, piasek; średnioziarnisty 0,50-1,00 mm.

Spojwa używane powszechnie do zapraw:

Cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych CEM II/B 32,5 oraz cement hutniczy

CEM III 32,5 B pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili zużycia zaprawy nie będzie niższa niż +5⁰C, zgodny z normą PN-EN 197-1:2002/A1:2005.

Wapno spełniające wymagania normy PN-EN 459-1:2003, sucho gaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych.

2.2. Gips szpachlowy

Gips szpachlowy do wykonywania gładzi gipsowych i szpachlowań, powinien odpowiadać wymaganiom aktualnej normy państwowej i spełniać w szczególności następujące wymagania:

- wytrzymałość na ściskanie (po 7 dniach twardnienia i wysuszenia do stałej masy) – nie mniej niż 5 MPa
- Odsiew na sicie o boku oczka kwadratowego 0,2 mm nie więcej niż 2% masy spoiwa, a odsiew na sicie 1,0 mm – 0%
- Początek wiązania po 30-60 min.
- Gips szpachlowy w ciągu 90 dni od daty wysyłki nie powinien wykazywać odchyień od wymagań normy

2.3. Płyty gipsowo-kartonowe

Należy zastosować płyty gipsowo-kartonowe -NIDA Ogień Plus – gr 12.5 mm lub inna odpowiednia

2.4. Profile metalowe i elementy suchej zabudowy

Należy zastosować ocynkowane typowe i elementy do suchej zabudowy w jednym systemie. nie zaleca się stosować elementów różnych systemów.

2.5. Farba emulsyjna akrylowa

Zastosowane farby powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych i posiadać świadectwa do stosowania w budownictwie. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące sprzętu.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące transportu.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące robót.

Przed wykonaniem prac tynkarskich związanych z naprawą tynków należy szczególnie starannie dokonać przeglądu tynków i skuć wszelkie stare tynki tynki, w tym szczególnie tynki zwietrzałe i odparzone.

Przed przecieraniem całości tynków należy szczególnie starannie oczyścić podłoże z kurzu, zanieczyszczeń i wszelkich warstw tynkarskich i malarskich nieodpowiadających wymaganiom.

Na wszystkich narożnikach stosować narożniki odpowiednio do tynków mokrych i suchych.

Roboty malarskie winny być poprzedzone odpowiednim przygotowaniem podłoża i jego zagruntowaniem.



Sufit podwieszony należy wykonać z dwóch warstw płyt gipsowo kartonowych Nida Ogień Plus na ruszcie krzyżowym o rozstawie profili nośnych nie większym niż 400mm.

Układ profili i wieszaków ustalić z Inspektorem nadzoru po zbadaniu stanu stropu.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Kontrola jakości robót.

W zakresie prac tynkarskich szczególnej kontroli podlegać będzie:

- grubości tynku,
- wygląd powierzchni otynkowanych oraz wad i uszkodzeń powierzchni tynków,
- wykończenia tynków na stykach, narożach, obrzeżach i przy szczelinach dylatacyjnych
- dopuszczalnych odchyłeń od geometrii.

W zakresie wykonania sufitu podwieszzonego szczególnej kontroli podlegać będzie:

- mocowanie i układ rusztu,
- układ płyt g-k,
- wykończenie spoinowania łączy i dylatacji.
- dopuszczalnych odchyłeń od geometrii.

W zakresie prac malarskich szczególnej kontroli podlegać będzie:

- niezmywalność powłoki, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących,
- aksamitno-matowy wygląd powierzchni,
- jednolita barwa powłok, bez smug i plam.
- powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIIARU ROBÓT

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Sposób odbioru robót.

Odbiorowi przez Inspektora nadzoru na zasadach odbioru robót podlegających zakryciu podlegać będzie

- podłoże pod roboty tynkarskie,
- podłoże pod roboty malarskie,
- ruszt sufitu podwieszzonego przed montażem płyt,
- zamontowane płyty g-k przed spoinowaniem.



9. PODSTAWA ROZLICZENIA

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Podstawa rozliczenia.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Dokumenty odniesienia.

SST 6. ROBOTY POSADZKARSKIE

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

1.2. Przedmiot, zakres i kody

1.2.1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem specyfikacji są wymagania wykonania i odbioru robót posadzkowych związanych z adaptacją pomieszczeń przy ulicy Sobieskiego w 2 Nowym Targu (*numer sprawy: ET/PWT/RMPPS/2009/1*).

1.2.2. Zakres prac:

Zakres prac obejmuje w ogólności:

- wykonanie posadzki z naturalnych paneli drewnianych,

1.2.3. Kodu CPV robót objętych specyfikacją:

- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian
- 45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45432110-8 - Kładzenie podłóg
- 45432130-4 - Pokrywanie podłóg

1.3. Określenia podstawowe, definicje

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Określenia podstawowe, definicje.

1.4. Informacje o terenie budowy

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Informacje o terenie budowy.



1.5. Prace towarzyszące i robót tymczasowych

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Prace towarzyszące i roboty tymczasowe.

Prace dotyczą w szczególności:

- przygotowania podłoża pod wykonanie posadzki,
- przygotowania podłoża pod wykonanie listew podłogowych,
- montaż listew przyściennych,
- montaż listew dylatacyjnych i przyściennych,
- wykończenie wszelkich styków montażowych.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Ogólne wymagania dotyczące robót.

Przed wykonaniem posadzki należy sprawdzić stan i wilgotność podłoża i jej zgodność z normami i zaleceniami producenta paneli.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące materiałów.

2.1. Panele drewniane

Na podłogę należy zastosować panele drewniane - deska Barlinecka – „buk select” lakierowany lub inne odpowiednie.

2.2. Mata korkowa

Jako podkład pod panele należy zastosować Barlinek – matę korkową lub inną odpowiednią

2.3. Listwa podłogowa

Jako podkład pod panele należy zastosować Barlinek – listwę podłogową lub inną odpowiednią

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące sprzętu.

Zaleca się stosować oryginalne przyrządy montażowe producenta paneli.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące transportu.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące robót.

W trakcie prac należy ściśle przestrzegać instrukcji montażu producenta w tym szczególnie:



- jeśli wilgotność podłoża betonowego wynosi 2-3%, aby chronić podłogę przed wpływem pochodzącej z niego wilgoci, należy wykonać izolację przeciwwilgociową z folię polietylenowej grubości 0,2 mm,
- wzdłuż ściany musi zostać zachowana szczelina dylatacyjna o szerokości 10-15 mm,
- każdy kolejny zamontowany rząd desek dobijamy od strony czoła (*na długości - w celu zlikwidowania szczelin na złączach czołowych*) przy pomocy przyrządu montażowego. W szczeliny wzdłuż ścian wprowadzamy kliny dociskające. UWAGA: Przy montażu podłogi nie stosujemy pasów montażowych,
- listwę przyścienną mocować do ściany nie do podłogi

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Kontrola jakości robót.
W zakresie prac podłogowych szczególnej kontroli podlegać będzie:

- montaż podkładu z maty korkowej,
- wielkość dylatacji przyściennej,
- staranność łączenia paneli,
- staranności montaż listew podłogowych w tym szczególnie naroży.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Sposób odbioru robót.
Odbiorowi przez Inspektora nadzoru na zasadach odbioru robót podlegających zakryciu podlegać będzie

- podłogę z pyty pod montaż podłogi,
- montaż maty korkowej,

9. PODSTAWA ROZLICZENIA

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Podstawa rozliczenia.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Dokumenty odniesienia.

SST 7. ROBOTY MONTAŻOWE STOLARSKI I STOLARKI METALOWEJ

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego
Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego
- 1.2. Przedmiot, zakres i kody
 - 1.2.1. Przedmiot zamówienia:
Przedmiotem specyfikacji są wymagania wykonania i odbioru robót montażowych stolarki drewnianej i metalowej związanych z adaptacją pomieszczeń przy ulicy Sobieskiego w 2 Nowym Targu (*numer sprawy: ET/PWT/RMPPS/2009/1*).
 - 1.2.2. Zakres prac:
Zakres prac obejmuje w ogólności:
 - montaż drzwi drewnianych,
 - montaż okien aluminiowych,
 - montaż parapetów drewnianych wewnętrznych,
 - montaż parapetów kamiennych zewnętrznych.
 - 1.2.3. Kodu CPV robót objętych specyfikacją:
 - 45000000-7 – Roboty budowlane
 - 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 - 45422100-2 - Stolarka drewniana
 - 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
 - 45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien
 - 45421131-1 - Instalowanie drzwi
 - 45421132-8 - Instalowanie okien
- 1.3. Określenia podstawowe, definicje
Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Określenia podstawowe, definicje.
- 1.4. Informacje o terenie budowy
Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Informacje o terenie budowy.
- 1.5. Prace towarzyszące i robót tymczasowych
Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Prace towarzyszące i roboty tymczasowe.
Prace dotyczą w szczególności:
 - przygotowania podłoża pod montaż stolarki
 - przygotowania podłoża pod montaż parapetów,
 - zabezpieczenie stolarki w trakcie prac.



-
- 1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót
Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Ogólne wymagania dotyczące robót.
Przed zamówieniem stolarki należy zmierzyć wielkość otworów w naturze.
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW
Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące materiałów.
Układ okien zewnętrznych zgodnie z zestawieniem Projektu technicznego.
Stolarkę drzwiową dostosować do stolarki istniejącej, w detalu ustalić z Zamawiającym.
Parapety wewnętrzne drewniane, zewnętrzne kamienne do uzgodnienia z Zamawiającym.
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU
Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące sprzętu.
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU
Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące transportu.
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT
Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące robót.
W trakcie prac należy ściśle przestrzegać instrukcji montażu stolarki aluminiowej w tym w szczególności:
- ilości i układu kotew montażowych,
- dokładności uszczelnienia pianką montażową,
Przy tynkowaniu szpalet okien i drzwi należy stosować bezwzględnie listwy tynkarskie przyokienne. Nie zaleca się „akrylowania” styku tynku ze stolarką.
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Kontrola jakości robót.
W zakresie prac podłogowych szczególnej kontroli podlegać będzie:
- regulacja stolarki,
- listwa na styku montażowym stolarki i tynku.
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT
Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.
8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT
-

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Sposób odbioru robót.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Podstawa rozliczenia.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Dokumenty odniesienia.

SST 8. ROBOTY NAPRAWCZE POKRYCIA DACHU Z BLACHY OCYNKOWANEJ

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

1.2. Przedmiot, zakres i kody

1.2.1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem specyfikacji są wymagania wykonania i odbioru robót naprawczo-remontowych pokrycia dachu z blachy ocynkowanej rozbiórkowych związanych z adaptacją pomieszczeń przy ulicy Sobieskiego w 2 Nowym Targu (*numer sprawy: ET/PWT/RMPPS/2009/1*).

1.2.2. Zakres prac:

Zakres prac obejmuje w ogólności:

- wymianę pokrycia dachu w strefie remontowanego komina,
- przegląd połączeń dachowej nad remontowanymi pomieszczeniami i naprawa uszkodzeń gwarantująca szczelność pokrycia.

1.2.3. Kodu CPV robót objętych specyfikacją:

- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów
- 45261910-6 - Naprawa dachów
- 45261920-9 - Konserwacja dachów
- 45261213-0 - Kładzenie dachów metalowych

1.3. Określenia podstawowe, definicje



Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Określenia podstawowe, definicje.

1.4. Informacje o terenie budowy

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Informacje o terenie budowy.

1.5. Prace towarzyszące i robót tymczasowych

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Prace towarzyszące i roboty tymczasowe.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Ogólne wymagania dotyczące robót.

Przed przystąpieniem do prac naprawczych na dachu wykonać odpowiednie, zgodne z przepisami BHP, zabezpieczenie połączenia dachu.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące materiałów.

2.1. Blacha ocynkowana

Blacha ocynkowana winna odpowiadać normą PN-89/H-92125, EN 10147 lub EN 10142.

Należy zastosować blachę ocynkowaną w arkuszach gr. 0,55 mm.

Powłoka ocynkowana winna wynosić minimum 200g/m².

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące sprzętu.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące transportu.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące robót.

Przed rozpoczęciem prac nastąpi szczegółowy przegląd pokrycia dachu i komisyjne ustalenie dotyczące skali i sposobu wykonania napraw pokrycia. Zakłada się wykonanie napraw w sposób blacharski, niemniej w przypadkach szczególnych dopuszcza się miejscowe naprawy uszczelniaczami dekarскими, każdorazowo jednak ich użycie wymaga zgody Inspektora nadzoru.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Kontrola jakości robót.

W zakresie prac związanych z remontem dachu szczególnej kontroli podlegać będzie skuteczność wykonanych napraw pokrycia dachowego.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Sposób odbioru robót.
Odbiór prac będzie polegać na próbie wodnej szczelności pokrycia.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Podstawa rozliczenia.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Dokumenty odniesienia.

SST 9. ROBOTY INSTALACYJNE CENTRALNEGO OGRZEWANIA

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

1.2. Przedmiot, zakres i kody

1.2.1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem specyfikacji są wymagania wykonania i odbioru robót instalacji centralnego ogrzewania związanych z adaptacją pomieszczeń przy ulicy Sobieskiego w 2 Nowym Targu (*numer sprawy: ET/PWT/RMPPS/2009/1*).

1.2.2. Zakres prac:

Zakres prac obejmuje w ogólności:

- wykonanie instalacji w remontowanym pomieszczeniu,
- podłączenie instalacji do istniejącego układu centralnego ogrzewania w Euroregionie „Tatry”.

1.2.3. Kodu CPV robót objętych specyfikacją:

- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach



- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

1.3. Określenia podstawowe, definicje

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Określenia podstawowe, definicje.

1.4. Informacje o terenie budowy

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Informacje o terenie budowy.

1.5. Prace towarzyszące i robót tymczasowych

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Prace towarzyszące i roboty tymczasowe.

Prace dotyczą w szczególności:

- doprowadzenia pomieszczeń Euroregionu "Tatry" do stanu pierwotnego,
- wykonie wszelkich przeróbek instalacji Euroregionu "Tatry" związanych z podłączeniem nowowykonywanej instalacji,
- wszelkie próby i odbiory związane z uruchomieniem całego układu C.O,
- zaprawienie zatynkowanie i zamalowane wszelkich bruzd i przebić instalacyjnych.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Ogólne wymagania dotyczące robót.

W konsultacji z Inspektorem Nadzoru przed rozpoczęciem prac ustalić sposób rozwiązania podłączenia wykonywanej instalacji z istniejącym układem.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące materiałów.

2.1. Grzejnik

Zastosować grzejniki konwektorowe dolnozasilane Stelrad Novello odpowiednio

- Typ 11-60-0,7m -2szt
- Typ 11-60-0,8m -2szt



z wkładką zaworu termostatycznego VHV –exakt-Heimaier z wstępna nastawą oraz automatycznym zaworem odpowietrzającym lub inne odpowiednie.

2.2. Rury

Zastosować rury polietylenowe PEX-AL-PEX z aluminiową wkładką antydyfuzyjną w systemie KISEN o średnicach jak w projekcie technicznym: dn-16*2 oraz 20*2 lub inne odpowiednie

2.3. Izolacja termiczna

Zastosować otulinę z pianki poliuretanowej o grubości 20mm.

2.4. Głowice termostatyczne

Zastosować głowice termostatyczne z gwintem przyłączeniowym M30*1.5 Heimaier lub inne odpowiednie.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące sprzętu.
Zaleca się stosować oryginalne przyrządy montażowe producenta paneli.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące transportu.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące robót.
Przed rozpoczęciem prac należy rozeznaczyć i zapoznać się z istniejącym układem C.O. Euroregionu Tatry.

Całość instalacji należy wykonać podtynkowo.

W obrębie istniejącego biura Euroregionu „Tatry” dopuszcza się montaż instalacji w listwach osłonowych, każdorazowo jednak za zgodą Inspektora Nadzoru.

Pozostawić odejście instalacji do pomieszczenia BO2.

Zamontować zawory umożliwiające odcięcie wykonanego układu.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Kontrola jakości robót.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT



Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Sposób odbioru robót.
Odbiorowi przez Inspektora nadzoru na zasadach odbioru robót podlegających zakryciu podlegać będzie

- próby wodne instalacji przed izolacją przewodów,
- montaż izolacji przed ukrywaniem przewodów.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Podstawa rozliczenia.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Dokumenty odniesienia.

SST 10. ROBOTY INSTALACYJNE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

1.2. Przedmiot, zakres i kody

1.2.1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem specyfikacji są wymagania wykonania i odbioru robót instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd oraz instalacji alarmowej związanych z adaptacją pomieszczeń przy ulicy Sobieskiego w 2 Nowym Targu (*numer sprawy: ET/PWT/RMPPS/2009/1*).

1.2.2. Zakres prac:

Zakres prac obejmuje w ogólności:

- wykonanie instalacji oświetlenia i gniazd w remontowanym pomieszczeniu,
- wykonanie instalacji alarmowej w remontowanym pomieszczeniu,
- podłączenie instalacji do istniejących układów oświetlenia i gniazdu oraz alarmowej w Euroregionie „Tatry”.

1.2.3. Kodu CPV robót objętych specyfikacją:

- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne



- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

1.3. Określenia podstawowe, definicje

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Określenia podstawowe, definicje.

1.4. Informacje o terenie budowy

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Informacje o terenie budowy.

1.5. Prace towarzyszące i robót tymczasowych

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Prace towarzyszące i roboty tymczasowe.

Prace dotyczą w szczególności:

- doprowadzenia pomieszczeń Euroregionu "Tatry" do stanu pierwotnego,
- wykonie wszelkich przeróbek instalacji Euroregionu "Tatry" związanych z podłączeniem nowowykonywanej instalacji,
- wszelkie próby i odbiory związane z uruchomieniem całego oświetlenia, gniazd i alarmowej,
- zaprawienie zatynkowanie i zamalowane wszelkich bruzd i przebić instalacyjnych.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Część Ogólna , Ogólne wymagania dotyczące robót.

W konsultacji z Inspektorem Nadzoru przed rozpoczęciem prac ustalić sposób rozwiązania podłączenia wykonywanej instalacji z istniejącym układem.

Prace winna wykonywać osoba mająca niezbędne uprawnienia.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące materiałów.

2.1. Oprawy oświetleniowe

Zakład się zastosować oprawy ES-SYSTEM lub inne odpowiednie:

- oprawy świetlówkowe SRE 236 V_AD-2 szt.
- oprawy świetlówkowe SRE 236 V AD AW 3H_2 szt.
- oprawa awaryjna Monitor 1 OP-S8 TA3N – 1szt.



-
- 2.2. Okablowanie
Zastosować przewody typu DY w RVKL. Przekrój zgodnie z Projektem technicznym i warunkami wykonawczymi.
Każdorazowo przed zakupem opraw oświetleniowych, wyłączników i gniazd należy wzory i kolorystykę ustalić z Zamawiającym bądź Inspektorem nadzoru.
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU
Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące sprzętu.
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU
Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące transportu.
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT
Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące robót.
Rezygnuje się z wykonania oświetlenia na potrzeby wystawiennicze z opraw halogenowych – typu SYSTEM 4000 na szynie XTS. Należy wykonać i pozostawić okablowanie umożliwiające wykonanie w.w. oświetlenia w późniejszym terminie.
Przed rozpoczęciem prac należy rozeznaczyć i zapoznać się z istniejącym układem C.O. Euroregionu Tatry.
Całość okablowania instalacji należy wykonać podtynkowo.
W obrębie istniejącego biura Euroregionu „Tatry” dopuszcza się montaż instalacji w listwach instalacyjnych, każdorazowo jednak za zgodą Inspektora Nadzoru.
Oprawę alarmową wyposażać w odpowiednie piktogramy.
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Kontrola jakości robót.
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT
Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.
8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT
Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Sposób odbioru robót.
Do odbioru Wykonawca winien dołączyć protokoły z odbioru instalacji obejmujący sprawdzenie:
- oporności uziemienia,
 - oporności izolacji,
 - skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
-



9. PODSTAWA ROZLICZENIA

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Podstawa rozliczenia.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Zgodnie z SST 1 Wymagania ogólne, Dokumenty odniesienia.