



## UMOWA (projekt)

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

**Związkiem Euroregion „Tatry”**  
**34-400 Nowy Targ, ul. Sobieskiego 2**

NIP: 735-11-51-998

REGON: 490510603

reprezentowanym przez:

**Dyrektora Biura Związku Euroregion „Tatry”**

– **Antoniego Nowaka**

**Głównego Księgowego**

- **Dominikę Różańską**

zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym

a

.....  
.....  
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....  
.....  
(adres siedziby Wykonawcy)

NIP: .....

Regon: .....

reprezentowaną przez:

.....  
.....  
(stanowisko)

– .....  
– .....  
(imię i nazwisko)

zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o numerze sprawy **ET/PWT/RMPPS/2009/1** na

**ADAPTACJĘ POMIESZCZEŃ PRZY UL. SOBIESKIEGO 2 W NOWYM TARGU**  
**dla projektu parasolowego pt. „Realizacja mikroprojektów na pograniczu**  
**polsko-słowackim w latach 2007-2010” współfinansowanego przez Unię Europejską**  
**z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i budżetu państwa**  
**w ramach Programu Współpracy Transgranicznej**  
**Rzeczpospolita Polska – Republika Słowacka 2007-2013**



## A. POSTANOWIENIA OGÓLNE

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia publicznego związane z remontem kompleksowym dwóch pomieszczeń znajdujących się w obrębie siedziby Związku Euroregionu „Tatry” w Nowym Targu przy ul. Sobieskiego 2.
2. Szczegółowy zakres podstawowych robót do wykonania określa:
  - 2.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2.2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
  - 2.3. Przedmiar robót,
  - 2.4. Projekt budowlany „Centrum Informacji Turystycznej i Gospodarczej Pogranicza” – rozbudowa, nadbudowa i przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń istniejących budynku przy ulicy Jana III Sobieskiego, w zakresie remontu pomieszczeń nr 1.11. i wydane na jego podstawie pozwolenie na budowę
  - 2.5. oraz niniejsza umową.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu Zamówienia a Wykonawca wyraża na nie zgodę, w przypadku gdy zastosowane zmiany nie wpłyną na ostateczny cel Zamówienia tj. remont kompleksowy z adaptacją i oddaniem do użytkowania dwóch pomieszczeń (*w notacji projektu pom.1.11*). Zakres zmian może obejmować:
  - 3.1. zmiany zastosowanych materiałów,
  - 3.2. ograniczenia zakresu prac,
  - 3.3. zmiany sposobu i technologii wykonywania prac.
4. Z uwagi na remontowy charakter prac i brak możliwości pełnego zbadania stanu obiektu i konstrukcji bez wcześniejszego dokonania rozbiórek oraz zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 5 Prawa Zamówień Publicznych, niniejsza umowa obejmuje również ewentualne:
  - 4.1. roboty dodatkowe,
  - 4.2. roboty zamienne.konieczne do wykonania z uwagi na fachowość i poprawność wykonania robót podstawowych określonych w § 1 pkt. 2 umowy.



§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że cały zakres robót objęty niniejszą umową wykona w całości nakładem własnym / przy udziale podwykonawcy w zakresie robót określonym w ofercie.<sup>1</sup>
2. W sytuacji nieprzewidzianej w chwili zawierania umowy, Wykonawca może w uzasadnionych przypadkach zwrócić się do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powierzenie wykonania podwykonawcy konkretnego zakresu robót.
3. Do powierzenia wykonania części robót objętych niniejszą umową osobom trzecim i zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.  
Jeżeli zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, nie zgłosił na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać:
  - 4.1. zakres robót powierzonych podwykonawcy,
  - 4.2. kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 4.3. termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy – terminy wykonania robót muszą zawierać się w terminach realizacji zgodnie z § 3 niniejszej umowy,
  - 4.4. warunki płatności – zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze a termin płatności faktury – w ciągu 30 dni od dnia przekazania faktury,
  - 4.5. postanowienia dotyczące wysokości kar umownych zgodnie z § 19 i § 20 niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
6. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zawierający umowę Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

<sup>1</sup> w umowie zostanie pozostawiony wariant właściwy



§ 3.

1. Strony ustalają termin :
  - 1.1. przekazania placu budowy na dzień .....<sup>2</sup>
  - 1.2. zakończenia robót rozumiany jako datę zakończenia prac potwierdzona wpisem do dziennika budowy. na dzień .....<sup>3</sup>
2. Wykonawca ma prawo do żądać przedłużenia terminu zakończenia robót zgodnie z § 3 pkt. 1.2 w przypadku gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu było wynikiem:
  - 2.1. siły wyższej;  
przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od wykonawcy, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy, a których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności (m.in. konieczność wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 1 pkt. 3).
  - 2.2. przyczyn zależnych od Zamawiającego;

§ 4.

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały w wielkości 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie.

## B. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

§ 5.

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1.1. protokolarnego przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - 1.2. przeprowadzenia i dokonania odbioru końcowego,
  - 1.3. zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy zgodnie z § 18.

<sup>2</sup> 7 dni od podpisania umowy

<sup>3</sup> 40 dni od daty przekazania placu budowy



2. Zamawiający zapewni dostęp do wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do realizacji prac na własny koszt.

§ 6.

1. Zamawiający zapewni nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową ustanawiając Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących zakresu robót i ich ceny w granicach zawartej Umowy.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1.1. odbioru placu budowy w terminie zgodnym z § 3 pkt. 1.1
  - 1.2. rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy do dnia
  - 1.3. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Projektem Budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
  - 1.4. stosowania materiałów zgodnych ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Projektem Budowlanym,
  - 1.5. umożliwienia Zamawiającemu lub osobom przez niego upoważnionym wstępu na teren budowy o każdym czasie,
  - 1.6. udostępnienia placu budowy innym wykonawcom procesu inwestycyjnego wskazanym przez Zamawiającego,
  - 1.7. zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie przewidzianym normami BHP, jak również ochrony mienia Zamawiającego, oraz ochrony przeciwpożarowej.
2. Wykonawca jest zobowiązany z chwilą zakończenia robót do przywrócenia terenu budowy i pomieszczeń Euroregionu „Tatry” do stanu pierwotnego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowaniu Inspektora nadzoru o uruchomieniu procedury zamówienia materiałów co najmniej na 2 dni przed jej uruchomieniem i zobowiązany jest otrzymać zgodę Zamawiającego na zakup konkretnego materiału.

§ 8.

1. Wykonawca zapewni właściwe kierowanie pracami objętymi Zamówieniem ustanawiając kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Kierownik budowy zobowiązany jest do posiadania na okres trwania umowy aktualnego zaświadczenia Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa potwierdzającego, że jest



- członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu umowę z Kierownikiem Budowy określającą co najmniej:
    - 2.1. zakres praw i obowiązków powierzonych,
    - 2.2. uprawnienia powierzone,
  3. Kierownik Budowy działa w imieniu Wykonawcy w granicach Umowy.
  4. Kierownik Budowy jest uprawnieni do podejmowania decyzji dotyczących zakresu robót i ich ceny w granicach zawartej Umowy.

#### § 9.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na swój koszt, stosowne umowy ubezpieczenia inwestycji z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej.
3. Ubezpieczenie obejmuje w szczególności:
  - 3.1. roboty, obiekty budowlane, urządzenia składowane materiały budowlane, oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót przez Wykonawcę i Podwykonawców, od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - 3.2. odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Zamawiającego i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz w wyniku błędów projektowych,
4. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
  - 4.1. roboty do wartości określonej w umowie,
  - 4.2. urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny oraz materiały zgromadzone na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędne do wykonania robót – do ich wartości rzeczywistej,
  - 4.3. szkody w strukturze sąsiadujących budynków oraz sąsiadującej infrastruktury miejskiej, powstałe wskutek wykonywania robót przez Wykonawcę lub Podwykonawców.
5. Okres objęty ubezpieczeniem winien obejmować cały okres realizacji umowy od przekazania placu budowy do dokonanego z wynikiem pozytywnym odbioru końcowego prac.



6. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Polisę ubezpieczeniową na zakres jak w pkt. 3 oraz pkt. 4.
7. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia na dzień określony w § 3 pkt. 1.1, lub przedstawienie polisy niezgodnej z warunkami pkt. 1, pkt. 2, pkt. 3, pkt. 4 skutkować będzie przekazaniem placu budowy z jednoczesnym wstrzymaniem prac z winy Wykonawcy bez możliwości roszczenia przez Wykonawcę kar umownych zgodnie z § 20 pkt. 1 , oraz przedłużenia terminu zgodnie z § 3 pkt. 2.
8. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku przedłużenia ważności ubezpieczenia w przypadku przedłużenia terminu realizacji prac lub opóźnienia ich wykonania skutkować będzie wstrzymaniem prac z winy Wykonawcy bez możliwości roszczenia przez Wykonawcę kar umownych zgodnie z § 20 pkt. 1 , oraz przedłużenia terminu zgodnie z § 3 pkt. 2.

## C. ODBIORY ROBÓT

### § 10.

1. Ustala się przeprowadzanie następujących rodzajów odbiorów:
  - 1.1. odbiór częściowy prac, polegający na roboczym sprawdzeniu jakości prac i stanu elementów, umożliwiające kontynuowanie prac,
  - 1.2. odbiór końcowy prac następujący po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, polegający na sprawdzeniu ilości i jakości wykonania prac objętych umową,
  - 1.3. odbiór ostateczny, następujący po upływie terminu gwarancyjnego polegający na sprawdzeniu stanu zachowania prac objętych umową i usunięcia ewentualnych wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji.

### § 11.

1. Odbiór częściowy dotyczy:
  - 1.1. robót zanikowych i podlegających zakryciu,
  - 1.2. prac objętych fakturą częściową.
2. Wykonawca lub Kierownik Budowy zgłasza w sposób skuteczny Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru częściowego robót.
3. Odbioru częściowego robót zanikowych i podlegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy w terminie do 2 dni od zgłoszenia. Nie dokonanie odbioru częściowego robót zanikowych i podlegających skutkuje





odpowiednim wpisem do dziennika budowy i powtórzeniem procedury odbioru częściowego.

4. Odbioru częściowego prac objętych fakturą częściową dokonuje protokolarnie Inspektor Nadzoru w Obecności Wykonawcy i Kierownika Budowy:
  - 4.1. sprawdzając jakość i ilość wykonanych prac,
  - 4.2. sprawdzając kosztorys powykonawczy prac objętych fakturą częściową,
  - 4.3. spisując protokół odbioru częściowego prac.

Nie dokonanie odbioru częściowego prac objętych fakturą częściową skutkuje brakiem możliwości realizacji faktury częściowej i powtórzeniem procedury odbioru częściowego.

#### § 12.

1. Zgłoszenie gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego następuje wpisem do dziennika budowy oraz równoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.
2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
  - 2.1. dokumentację powykonawczą,
  - 2.2. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Projektem Budowlanym i Specyfikacją Techniczną oraz obowiązującymi przepisami i normami,
  - 2.3. sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru kosztorys powykonawczy całości wykonanych prac zgodnie z umową.
3. Termin odbioru końcowego wyznacza Zamawiający, nie później niż 7 dni od skutecznego zgłoszenia o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
4. Odbioru końcowego prac objętych fakturą końcową dokonuje protokolarnie Zamawiający w obecności Inspektora Nadzoru, Wykonawcy i Kierownika Budowy:
  - 4.1. sprawdzając zgodność wykonanych prac z niniejszą umową,
  - 4.2. sprawdzając jakość i ilość wykonanych prac,
  - 4.3. sprawdzając kompletność dokumentacji powykonawczej,
5. W przypadku bezusterkowego odbioru końcowego prac Zamawiający:
  - 5.1. spisuje protokół pozytywny z odbioru końcowego,
  - 5.2. przejmuje protokolarnie od Wykonawcy plac budowy,
  - 5.3. uruchamia procedurę wypłaty wynagrodzenia i zwrotu Wykonawczy części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy uniemożliwiające dokonanie odbioru lub braki lub błędy w dokumentacji, to Zamawiający:





- 6.1. spisuje protokół negatywny z odbioru końcowego,
- 6.2. wyznacza termin ich usunięcia i powtórnego odbioru końcowego,

§ 13.

1. Termin odbioru ostatecznego wyznacza Zamawiający, nie później niż na dzień upływu gwarancji.
2. Nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru ostatecznego jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej odbioru.
3. W przypadku bezusterkowego odbioru ostatecznego prac Zamawiający:
  - 3.1. spisuje protokół pozytywny z odbioru ostatecznego,
  - 3.2. uruchamia procedurę zwrotu Wykonawczy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający:
  - 4.1. odstępuje od odbioru i wyznacza termin ich usunięcia,
  - 4.2. spisuje protokół negatywny z odbioru ostatecznego i wyznacza powtórny termin odbioru ostatecznego,
5. Nie podjęcie działań Wykonawcy w zakresie usunięcia usterek odbioru ostatecznego potwierdzona w trakcie trzeciego negatywnego odbioru ostatecznego upoważnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.

## D. ROZLICZENIE PRAC

§ 14.

1. Maksymalną wartość robót wg oferty określa się na kwotę ..... zł słownie (.....)<sup>4</sup> co stanowi wartość brutto tj. wartość netto + podatek VAT 22% .
2. Kwota odpowiada zakresowi robót ujętych w A.§ 1 pkt. A.§ 1.2 umowy i jest wyliczona na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego.
3. Strony nie przewidują indeksacji cen.

<sup>4</sup> zostanie wstawiona kwota z oferty



§ 15.

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty i rozliczenie będzie ustalane w oparciu o kosztorys ofertowy i podstawy cenotwórcze kosztorysu ofertowego.
2. Podstawą rozliczenia będzie kosztorys powykonawczy uwzględniający zakres rzeczowy robót, który został faktycznie wykonany, zgodny z obmiarem robót, z przywołaniem konkretnej pozycji kosztorysu ofertowego oraz z uwzględnieniem robót dodatkowych i zamiennych wykonanych na podstawie odpowiednich zatwierdzonych protokołów konieczności.
3. Kosztorys powykonawczy zostanie opracowany w oparciu o:
  - 3.1. rzeczywisty obmiar prac
  - 3.2. kosztorys ofertowy
  - 3.3. składniki cenotwórcze występujące w kosztorysie ofertowym,
  - 3.4. ceny materiałów i najmu sprzętu:
    - wykorzystane w kosztorysie ofertowym jeżeli zastosowano materiały lub sprzęt takie jak w ofercie,
    - zgodnie z aktualnymi cenami rynkowymi jeżeli brak odpowiednika w ofercie.
4. Ceny materiałów i najmu sprzętu nie mogą być wyższe niż w szczegółowym kosztorysie ofertowym.

§ 16.

1. Za roboty nie wykonane, choć ujęte w kosztorysie ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
2. Za roboty nie ujęte w kosztorysie ofertowym, wykonane bez zgody Zamawiającego, wynagrodzenie nie przysługuje, chyba, że ich niewykonanie mogło narazić Zamawiającego na znaczące straty.
3. Za roboty wykonane z wykorzystaniem innych materiałów czy w innej technologii niż ujęte w kosztorysie ofertowym, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót lub Projekcie Budowlanym traktowane są jako roboty zamienne.
4. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót dodatkowych lub zamiennych:
  - 4.1. jeżeli ich wykonanie jest niezbędne z uwagi na poprawność i fachowość wykonania robót podstawowych,
  - 4.2. ich nie wykonanie może narazić Zamawiającego na znaczące straty,

§ 17.

1. Roboty nie objęte specyfikacją techniczną i nie przewidziane w ofercie oraz roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonywane wyłącznie na podstawie protokołu



- konieczności, zatwierdzonego przez Zamawiającego albo na podstawie stosownego zapisu dokonanego przez Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy przyjętego przez Wykonawcę z wyłączeniem § 16 pkt. 2.
2. Inspektor Nadzoru przedstawia w porozumieniu z Wykonawcą protokół konieczności do akceptacji Zamawiającemu w przedmiocie wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Protokół konieczności stanowić będzie dla Zamawiającego podstawę do przeprowadzenia nowego postępowania w trybie zamówienia „z wolnej ręki” w oparciu o art. 67 ust. 1 pkt. 5 Prawa Zamówień Publicznych.
  3. O konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych Wykonawca każdorazowo zawiadomi Inspektora Nadzoru w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
  4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub na konieczność zapobieżenia awarii lub gdyby ich niewykonanie mogło narazić Zamawiającego na znaczące straty.

#### § 18.

1. Rozliczenie realizacji prac objętych umową nastąpi na podstawie:
  - 1.1. jednej faktury częściowej,
  - 1.2. faktury końcowej.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę i zapłaty wynagrodzenia za zafakturowane prace przez Zamawiającego jest dokonany z wynikiem pozytywnym odbiór częściowy robót.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę i zapłaty wynagrodzenia za zafakturowane prace przez Zamawiającego jest dokonany z wynikiem pozytywnym odbiór końcowy robót stanowiących przedmiot umowy.
4. Kopia protokołu odbioru odpowiednio częściowego i końcowego stanowi załącznik do faktury odpowiednio częściowej i końcowej
5. Termin płatności faktur wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek Wykonawcy wskazany na Fakturze,
8. Zamawiający nie udziela zaliczek.



## 1. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 19.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1. za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu umowy, w wysokości:
    - a) 0,1% wartości określonej zgodnie z § 21 pkt. 1, za okres pierwszych 10 dni pozostawania w zwłoce, naliczaną za każdy dzień zwłoki,
    - b) 0,3% wartości określonej zgodnie z § 21 pkt. 1, w okresie kolejnych 10 dni pozostawania w zwłoce, naliczaną za każdy dzień zwłoki,
    - c) 0,5% wartości określonej zgodnie z § 21 pkt. 1, za każdy kolejny dzień pozostawania w zwłoce,
  - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,2% wartości określonej zgodnie z § 21 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 1.3. z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości określonej zgodnie z § 21 pkt. 1.
2. Kara umowna naliczona Wykonawcy przez Zamawiającego będzie potrącona z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

### § 20.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1.1. za zwłokę w dostarczeniu dokumentacji lub jej części oraz w usunięciu wad dokumentacji, w wysokości 0,1% wartości określonej zgodnie z § 21 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 1.2. za zwłokę w przekazaniu z winy Zamawiającego placu budowy w wysokości 0,1% wartości określonej zgodnie z § 21 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 1.3. za zwłokę w odbiorze końcowym prac z winy Zamawiającego w wysokości 0,1% wartości określonej zgodnie z § 21 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 1.4. z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wartości określonej zgodnie z § 21 pkt. 1.
2. Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę faktury.

### § 21.

1. Podstawą do obliczania kar umownych stanowi kwota określona w § 14 pkt. 1



§ 22.

1. Zamawiający ma prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przenosi wartość kary umownej.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku o którym mowa w pkt. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy bez roszczeń kar umownych z tytułu § 20 pkt. 1.

§ 23.

1. Wraz z zawarciem umowy wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny podanej w ofercie, zgodnie z § 14 pkt. 1 tj. ....zł(słownie.....)<sup>5</sup> w formie .....<sup>6</sup>
2. Strony postanawiają, że:
  - 2.1. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi,
  - 2.2. zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję wykonania robót zgodnie z umową.
3. Zwrot zabezpieczenia następuje w sposób niżej wymieniony:
  - 3.1. 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po dokonanych pozytywnie odbiorze końcowym robót,
  - 3.2. 30% zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie gwarancji i dokonanych pozytywnie odbiorze ostatecznym.

§ 24.

1. Wykonawca jako wierzyciel z tytułu niniejszej umowy oświadcza, że nie przeniesie wierzytelności przysługującej mu z wykonania niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

<sup>5</sup> zostanie wpisana kwota 5%\* wartość oferty z zaokrągleniem do 100 zł w dół

<sup>6</sup> zostanie wpisana forma zabezpieczenia zgodnie z ofertą



3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym dla Zamawiającego.

§ 25.

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz Oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym o udzielenie niniejszego zamówienia.

§ 26.

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....  
(podpis i pieczętka imienna)

.....  
(podpis i pieczętka imienna))